

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 3**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 3
2.	Год постройки	1977
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9910,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1671,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 238,9 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3817351,11
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3721711,75
Поступило средств (руб.):	3721711,75

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3817351,11	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	395497,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	819142,67	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **701 340,81 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Ремонт внутренней отделки 1-ых этажей (вестибюлей, лифтовых холлов) подъездов №№1,2,3	План	518646,51	август 2025г.
2	Ремонт контейнера под.№1; урны у подъезда №2; замена стекла на двери (переходной балкон) на 2-м этаже в подъезде №1; замена м/клапанов на 2 этаже подъезда №1, на 1,5,7,9 этажах подъезда №2 и на 1,6 этажах подъезда №3	План	72 852,02	апрель, май 2025г.
3	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта заводской номер 53871 в подъезде №3	План	31000	февраль 2025г.
4	Установка петель на дверь переходного балкона на 5 этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	2174,63	январь 2025г.
5	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.141	Непредвиденные работы	11 144,59	февраль 2025г.
6	Замена общедомового крана на системе отопления на 1этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	1 150,86	март 2025г.
7	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 7	Непредвиденные работы	9 884,10	май 2025г.
9	Установка доводчиков на тамбурную дверь подъездов №1 и 3	Непредвиденные работы	5 242,78	август 2025г.
10	Установка пружины на дверь на 5 этаж подъезд №2, ремонт герметизации коробок окон на 1 этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	1 397,99	август 2025г.
11	Ремонт редуктора лебедки главного привода на лифте 53869 подъезда 1	Непредвиденные работы	149 187,93	октябрь 2025г.

12	Замена блоков питания в тепловычислителе секция 1	Непредвиденные работы	3 518,35	сентябрь 2025г.
13	Замена участка трубопровода в системе ЦО кв. 109	Непредвиденные работы	2 079,20	октябрь 2025г.
14	Смена светильника подъезд №2, замена стояка канализации кв. 105	Непредвиденные работы	6 748,85	ноябрь 2025г.
15	Восстановление стены кв. 118	Непредвиденные работы	4 114,86	декабрь 2025г.
<b>Итого:</b>			<b>819 142,67</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	219651,34	211077,79	8573,55
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	78270,87	78905,59	-634,72
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	416209,88	562939,98	-146730,10
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	74944,93	156180,57	-81235,64
5	Содержание и ремонт лифтов	615156,38	595076,73	20079,65
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	25187,47	13748,27	11439,20
7	Содержание мест общего пользования	400165,40	489334,37	-89168,97
8	Содержание прилегающей к дому территории	357190,49	454953,05	-97762,56
9	Содержание мусоропровода	297790,01	403901,90	-106111,89

10	Услуги по дератизации и дезинсекции	10552,78	7812,11	2740,67
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	667687,45	735393,86	-67706,41
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	113493,18	138289,39	-24796,21
13	Услуги МФЦ	37178,64	30237,86	6940,78
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	79180,71	68965,05	10215,66
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	33337,05	15830,42	17506,63
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	28967,28	-28967,28
	Итого:	3425996,58	3991614,22	-565617,64

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	18 028,79	17 680,63	18 028,79	17 680,63

2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 102,47	0,00	1 102,47
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	20 055,50	19 441,72	20 055,50	19 441,72
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	74 417,27	72 133,23	74 417,27	72 133,23
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	189 441,49	185 330,61	189 441,49	185 330,61
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	36 417,92	35 517,22	36 417,92	35 517,22

Отчет составлен: 25 "Жулищник" 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.